

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án
Nhà máy xử lý rác sinh hoạt tại xã Phú Sơn, thị xã Hương Thủy**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều luật của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 19/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu;

Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BTNMT ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch quản lý chất thải rắn tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Khu xử lý chất thải rắn tập trung Phú Sơn, thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh thành phần, cơ cấu của Tổ kỹ thuật ban hành tại Quyết định số 1226/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm lựa chọn công nghệ phù hợp áp dụng cho Nhà máy xử lý rác sinh hoạt tại xã Phú Sơn, thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1842/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh sách ngăn các công nghệ phù hợp áp dụng cho Nhà máy xử lý rác sinh hoạt tại xã Phú Sơn, thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2017 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định kết quả lựa chọn công nghệ xử lý rác thải sinh hoạt và kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Nhà máy xử lý rác thải tại xã Phú Sơn, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt lựa chọn công nghệ phù hợp áp dụng cho Nhà máy xử lý rác tại xã Phú Sơn, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2773/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh sách ngăn nhà đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư có công nghệ phù hợp áp dụng cho Nhà máy xử lý rác sinh hoạt tại xã Phú Sơn, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy xử lý rác sinh hoạt tại xã Phú Sơn, thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy xử lý rác sinh hoạt tại xã Phú Sơn, thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Tờ trình số 1095/TTr-BQLKV-TCG ngày 17 tháng 9 năm 2018 của Ban Quản lý Khu vực phát triển đô thị về việc thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy xử lý rác sinh hoạt tại xã Phú Sơn, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ biên Bản họp thẩm định ngày 17 tháng 9 năm 2018 của Hội đồng thẩm định (thành lập theo Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế) về việc thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy xử lý rác sinh hoạt tại xã Phú Sơn, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị của Hội đồng thẩm định tại Tờ trình số 2741/TTr-HĐTĐ ngày 02 tháng 10 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt Phú Sơn, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế với các nội dung sau:

1. Nhà đầu tư trúng thầu: Công ty China Everbright International Limited.

Địa chỉ: Trụ sở chính: Phòng 2703, tầng 27, Trung tâm tài chính Far East, số 16 đường Harcourt, Hồng Kông. Văn phòng đại diện China Everbright International Limited tại thành phố Hà Nội: Phòng 909, Tòa nhà Charmvit, 117

Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội.

2. Nội dung và yêu cầu thực hiện dự án:

- Tên dự án: Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt Phú Sơn, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Tổng mức đầu tư giai đoạn I của dự án tương ứng với công suất xử lý 400 tấn rác/ngày đêm: 1.342.022.438.400 đồng. (Một ngàn ba trăm bốn mươi hai tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi tám ngàn, bốn trăm đồng Việt Nam). Trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 268.404.487.700 đồng;

- Vốn vay: 1.073.617.950.700 đồng.

3. Địa điểm, công nghệ xử lý, quy mô, công suất dự án, rác đưa vào xử lý tại nhà máy, diện tích sử dụng đất:

- Địa điểm: xã Phú Sơn, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Công nghệ xử lý: Công nghệ đốt rác bằng lò ghi đa cấp - phát điện phù hợp với Quy chuẩn QCVN 61-MT/2016/BTNMT quy định các yêu cầu kỹ thuật đối với lò đốt chất thải rắn sinh hoạt và giá trị tối đa cho phép của các thông số ô nhiễm trong khí thải lò đốt chất thải rắn sinh hoạt. Theo đó, với cấu tạo kiểu lò ghi đa cấp đảm bảo nhiệt độ $>950^{\circ}\text{C}$ với thời gian lưu cháy $>2\text{s}$.

- Rác sinh hoạt đưa vào xử lý tại nhà máy là chất thải rắn phát sinh trong quá trình sinh hoạt thường ngày của con người (trích dẫn từ Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24/ 04/2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu). Rác sinh hoạt cung cấp cho nhà máy là rác chưa qua phân loại được xe chuyên dụng vận chuyển đến nhà máy.

- Quy mô đầu tư dự án: Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư hoàn chỉnh toàn bộ các hạng mục công trình theo đề xuất của Nhà đầu tư trên phạm vi 12ha (kể cả bãi chôn lấp tro bay, trạm phát điện và các công trình phụ trợ khác). Nhà đầu tư chịu trách nhiệm đầu tư hệ thống đấu nối với lưới điện quốc gia. Việc đầu tư nâng công suất nhà máy từ 400 tấn/ngày đêm lên 600 tấn/ngày đêm không làm tăng diện tích sử dụng của dự án.

- Công suất dự án:

+ Giai đoạn I (đến năm 2020): Khoảng 400 tấn/ngày đêm; công suất lắp máy tua bin phát điện giai đoạn 1 là 7.5 MW.

+ Giai đoạn II (sau năm 2020): Khoảng 600 tấn/ngày đêm;

- Diện tích sử dụng đất: 12ha (bao gồm khu vực nhà máy xử lý và khu chôn lấp tro bay).

- Tỷ lệ chôn lấp sau xử lý $<7\%$ so với trọng lượng rác ban đầu.

4. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư và nguồn vốn hợp pháp khác.

5. Giá dịch vụ xử lý: 395.000 đồng/tấn (đã bao gồm VAT) bình ổn trong vòng 03 năm đầu và đạt mức tối thiểu 400.000 tấn rác xử lý, kể từ khi nhà máy đi vào vận hành khai thác. Giá dịch vụ trên bao gồm việc tiếp nhận, xử lý tất cả các thành phần của rác sinh hoạt đảm bảo môi trường và chôn lấp tro bay sau xử

lý rác theo yêu cầu của hợp đồng. Sau 03 năm giá dịch vụ sẽ được cập nhật, điều chỉnh theo quy định hiện hành.

6. Loại hợp đồng dự án: Hợp đồng cung cấp dịch vụ.

7. Thời gian hoạt động của dự án: 25 năm. Trong đó, tiến độ thực hiện dự án không quá 24 tháng, kể từ ngày được lựa chọn đến khi đưa vào vận hành; Tiến độ đầu tư xây dựng không quá 18 tháng kể từ ngày được cấp phép xây dựng đến khi hoàn thành đưa nhà máy vào vận hành khai thác. Thời gian kết thúc dự án tối đa đến năm 2044.

8. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

- Nhà nước hỗ trợ đầu tư hệ thống đường giao thông, cấp điện, cấp nước đến chân hàng rào dự án.

- Nhà đầu tư thực hiện đầu tư Dự án ngoài được hưởng chế độ ưu đãi và hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật Nhà nước, còn được hưởng thêm các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư của tỉnh Thừa Thiên Huế theo quy định hiện hành.

9. Yêu cầu về thực hiện dự án:

- Nhà đầu tư trúng thầu phải thực hiện các thủ tục về đầu tư kể cả thủ tục hòa lưới điện quốc gia theo quy định của pháp luật Việt Nam; thành lập doanh nghiệp tại tỉnh Thừa Thiên Huế để thực hiện dự án và tổ chức triển khai đầu tư xây dựng dự án theo nội dung của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và Giấy phép xây dựng do Cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.

- Nhà đầu tư tổ chức quản lý, vận hành, khai thác nhà máy xử lý rác và cung cấp các dịch vụ của Dự án.

- Các hoạt động của Dự án từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư xây dựng đến khi đi vào vận hành khai thác phải tuân thủ và bảo đảm các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật của Việt Nam (kể cả về môi trường và an toàn).

- Kiểm soát khí thải, nước thải ra môi trường: Trong trường hợp có thải ra môi trường phải đáp ứng quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam, chất lượng nước thải sau khi xử lý phải đáp ứng tiêu chuẩn xả thải vào lưu vực sông dùng cho mục đích cấp nước sinh hoạt. Hệ thống quan trắc về nước thải, khí thải sau khi xử lý phải đảm bảo cơ quan nhà nước có thẩm quyền quan trắc kiểm tra, giám sát thông qua cổng thông tin riêng liên kết với mạng lưới giám sát môi trường của bộ ngành địa phương, thuận tiện trong việc giám sát quản lý trực tuyến của Chính Phủ. Đồng thời hệ thống giám sát còn có thể liên kết với hệ thống DCS hoặc hệ thống SIS có thể thực hiện việc giám sát từ xa. Trên lối vào nhà máy sẽ đặt một màn hình hiển thị các thông số về chỉ số khí thải, nước thải thoát ra để người dân giám sát.

- Vật tư, vật liệu, thiết bị, nhân công sử dụng trong quá trình đầu tư và vận hành nhà máy (sử dụng nhân công, vật tư, vật liệu, thiết bị trong nước) tuân thủ theo quy định của pháp luật Việt Nam.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu vực Phát triển đô thị chịu trách nhiệm đàm phán ký kết hợp đồng với Nhà đầu tư và tổ chức theo dõi giám sát tiến độ thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Công thương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy; Giám đốc Ban Quản lý Khu vực Phát triển đô thị và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu VT, XD.

CHỦ TỊCH

Phan Ngọc Thọ